

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Ký bởi: ỦY
BAN NHÂN
DÂN TỈNH
KHÁNH HÒA
Email:
UBND@khanhho
a.gov.vn
Cơ quan: ỦY
BAN NHÂN
DÂN TỈNH
KHÁNH HÒA

Số: 641/UBND-XDND
V/v tiếp thu, giải trình dự thảo
nghị quyết thông qua Đồ án quy
hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ
1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã
- Tu Bông (phân khu 08)

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 04/BC-BKTNS ngày 15/01/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông (phân khu 08), xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh. Trên cơ sở nội dung báo cáo của Sở Xây dựng tại Văn bản số 173/SXD-KTQH ngày 16/01/2024; UBND tỉnh tiếp thu, giải trình và làm rõ các nội dung liên quan đến Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông (phân khu 08), cụ thể như sau:

I. Về căn cứ pháp lý cơ quan tổ chức lập quy hoạch:

Về cơ quan tổ chức lập quy hoạch, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 24 của Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020): “**Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng...**”.

Đồng thời, tại điểm a khoản 1 Điều 164 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020) quy định về trách nhiệm của UBND cấp tỉnh “...; **được phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng...**”; Theo Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, tại điểm b khoản 2 Điều 69 quy định về Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban quản lý khu kinh tế: “**Lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng trong khu kinh tế, nhiệm vụ và đồ án quy hoạch điều chỉnh tổng thể quy hoạch này phù hợp với quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế đã được phê duyệt, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;**”

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa, theo đó tại điểm b khoản 2.2 Điều 2, UBND tỉnh



đã phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong “**Lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng trong KKTVP, nhiệm vụ và đồ án quy hoạch điều chỉnh tổng thể quy hoạch này phù hợp với quy hoạch chung xây dựng KKTVP đã được phê duyệt, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;**”

Ngày 05/5/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4238/UBND-XDND về việc triển khai các Quy hoạch phân khu xây dựng các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Vân Phong, theo đó giao Ban quản lý tổ chức lập 19 đồ án quy hoạch phân khu xây dựng trong Khu kinh tế Vân Phong.

Như vậy, căn cứ các nội dung nêu trên, UBND tỉnh là cơ quan tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng. Nhiệm vụ này UBND tỉnh đã phân cấp, ủy quyền cho Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong và việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua các đồ án quy hoạch phân khu là phù hợp với các quy định.

II. Về quá trình thực hiện Đồ án quy hoạch và các nội dung cần phân tích, làm rõ:

1. Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến của cộng đồng dân cư:

Thực hiện theo quy định tại Điều 16 và Khoản 3, 4, Điều 17 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020) về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch xây dựng. Đồ án quy hoạch xây dựng Phân khu 08 đã được Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong phối hợp với UBND các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long và Vạn Bình tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo hình thức trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã 40 ngày theo quy định; Đồng thời, nhằm thông tin, tuyên truyền và làm rõ các nội dung của các Đồ án quy hoạch phân khu đến cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch giúp người dân có thêm thông tin trong quá trình góp ý, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã tổ chức Hội nghị giới thiệu phương án quy hoạch, lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào ngày 13 và 14/9/2023 tại hội trường UBND xã Vạn Thắng, Vạn Phước, Vạn Long (có Biên bản hội nghị kèm theo).

Các nội dung góp ý tại phiếu ý kiến và UBND các xã nêu trên đã được Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong tổng hợp và tiếp thu, giải trình đầy đủ trong hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu 08.

Để làm rõ thêm các nội dung liên quan đến việc tiếp thu giải trình đồ án quy hoạch và thông tin đến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 22, Điều 24 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ. Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã có Văn bản số 92/KKT-QLQH XD ngày 15/01/2024 gửi UBND các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long và Vạn Bình kèm theo các nội dung tiếp thu, giải trình để UBND các xã thông báo đến cộng đồng dân cư để được biết và theo dõi, cập nhật thông tin. Về kinh phí và nguồn lực thực hiện

theo quy hoạch đã được thể hiện tại thuyết minh tổng hợp mục **IX.1.2. Nguồn lực thực hiện dự án.**

Ngoài ra, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Vạn Ninh, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cùng các cơ quan liên quan tăng cường các hoạt động tuyên truyền, phổ biến, công khai đồ án quy hoạch, các quy định về công tác giải phóng mặt bằng để nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong cộng đồng.

2. Về quy mô diện tích:

Theo Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông (phân khu 08) tại Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 22/6/2023, Phân khu 8 có tổng diện tích 6.631 ha, gồm khu vực đất liền có diện tích khoảng 5.386 ha (trong đó phần đất liền hiện trạng là 3.835 ha và khu vực dự kiến lấn biển 1.553 ha) và vùng mặt nước biển khoảng 1.245 ha (chỉ mang tính khóp nối về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan khu vực lập quy hoạch). Tuy nhiên, đồ án quy hoạch sử dụng số liệu khảo sát thực tế bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định tại Văn bản số 216/BC-STNMT ngày 15/11/2023 thì phân khu 8 có tổng diện tích 6.631 ha, gồm khu vực đất liền có diện tích khoảng 5.299 ha (trong đó phần đất liền hiện trạng là 3.746 ha và khu vực dự kiến lấn biển 1.553 ha) và vùng mặt nước biển khoảng 1.332 ha (chỉ mang tính khóp nối về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan khu vực lập quy hoạch).

Như vậy, diện tích đo đạc thực tế đã được thẩm định nhỏ hơn so với Nhiệm vụ đã được phê duyệt. Để đảm bảo tính chính xác theo số liệu thực tế, UBND tỉnh đề nghị sử dụng diện tích theo hồ sơ khảo sát đã được thẩm định.

3. Dự án Khu tái định cư Ninh Mã:

Đồ án quy hoạch xây dựng phân khu 08 đã được UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng tại Văn bản số 10930/UBND-XDND ngày 23/10/2023, hồ sơ trình lấy ý kiến đã cập nhật Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 1) và dự án Mở rộng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 2). Tuy nhiên, tại Văn bản số 5242/BXD-QHKT ngày 15/11/2023 của Bộ Xây dựng góp ý lần 01 có lưu ý: “*Cần rà soát, nghiên cứu việc định hướng xây dựng **phần mở rộng** của Khu tái định cư Ninh Mã được đề xuất là không phù hợp do bố trí vào khu vực đất Hạ tầng kỹ thuật được xác định trong QHC 298*”.

Ngày 11/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 13027/UBND-XDND tiếp thu, giải trình các ý kiến của Bộ Xây dựng, trong đó đã giải trình việc cập nhật 02 giai đoạn của Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 1 và giai đoạn 2 mở rộng). Ngày 02/01/2024, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 01/BXD-QHKT góp ý lần 02, theo đó kiến nghị: “*Về định hướng xây dựng phần mở rộng của Khu tái định cư Ninh Mã, cần tiến hành thủ tục điều chỉnh QHC 298 theo quy định pháp luật hiện hành*”, không đề cập Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 1).

Hiện nay, Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 1) đã được thi công hoàn thiện, phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang). Do đó, đảm bảo tiến độ triển khai Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, UBND tỉnh đề nghị cập nhật Dự án Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 1) vào đồ án Quy hoạch phân khu;

Đối với phần Mở rộng Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 2) hiện nay đã được HĐND tỉnh phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 14/12/2023. Ngày 11/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 13129/UBND-XDND về việc tiếp thu, giải trình và làm rõ các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 2), theo đó để đảm bảo sự phù hợp quy hoạch khi dự án đầu tư được duyệt và bảo đảm tiến độ đầu tư xây dựng Khu tái định cư theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Thông báo số 637-TB/TU ngày 04/5/2023 về triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2023; UBND tỉnh căn cứ quy định Điều 04, Nghị quyết 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa để thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong theo thẩm quyền được phân cấp và cam kết sẽ hoàn thành việc điều chỉnh cục bộ trước khi dự án Mở rộng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 2) được trình cấp có thẩm quyền duyệt dự án đầu tư.

Vì vậy, UBND tỉnh kiến nghị không cập nhật Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 2) vào kỳ quy hoạch này. Sau khi Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được điều chỉnh cục bộ theo Điều 04, Nghị quyết 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội. UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, cập nhật vào các đồ án quy hoạch tại kỳ rà soát gần nhất theo quy định.

Hiện nay, UBND tỉnh đã có văn bản số 558/UBND-XDND ngày 15/01/2024 đồng ý chủ trương cho phép thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo nội dung tham mưu, đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; yêu cầu Ban làm việc với UBND huyện Vạn Ninh, UBND thị xã Ninh Hòa và các Sở, Ban ngành có liên quan rà soát, báo cáo cụ thể các nội dung cần điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (trong đó có Khu tái định cư Ninh Mã), thủ tục theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

4. Quy hoạch Lâm Nghiệp:

Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã – Tu Bông (Phân khu 8) huyện Vạn Ninh được lập trên cơ sở tuân thủ theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại

Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ và phù hợp với các quy định pháp luật, Quy chuẩn, Tiêu chuẩn liên quan. Quá trình thực hiện đã lấy ý kiến của 21 cơ quan trong tỉnh, trong đó có ý kiến của các Sở quản lý chuyên ngành liên quan.

- Đối với quy hoạch Lâm nghiệp: Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát số liệu và đánh giá theo hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh (Văn bản số 4367/SNN-KHĐT ngày 03/10/2023 về việc phối hợp cung cấp thông tin về Lâm nghiệp). Nội dung về diện tích Lâm nghiệp đã được làm rõ tại thuyết minh tổng hợp mục **V.6 Quy tắc ứng xử đối với phân diện tích có liên quan đến quy hoạch Lâm Nghiệp**.

Hiện nay, các quy hoạch phân khu đang khẩn trương triển khai theo định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa và Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong được duyệt để đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh làm cơ sở triển khai các dự án trọng điểm khu vực Bắc Vân Phong. Việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác sẽ được rà soát, đề xuất cụ thể từng dự án tại các phân khu theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan;

Ngày 16/6/2022 Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 61/2022/QH15 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 do Quốc hội ban hành, theo đó tại điểm c khoản 1 Điều 2: "*c) Lập đồng thời các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh khác có quy định về quy hoạch...; Khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn giữa quy hoạch thấp hơn với quy hoạch cao hơn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn....*". Do đó, trường hợp đồ án Quy hoạch Phân khu có sự sai khác, mâu thuẫn với các quy hoạch cấp cao hơn thì phải điều chỉnh phù hợp với quy định.

5. Về việc rà soát các dự án trong phạm vi Phân khu:

Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã rà soát cập nhật các dự án trong ranh giới phân khu 8, nội dung này đã được nêu cụ thể trong Thuyết minh tổng hợp tại mục **II.9.2 Dự án đầu tư phát triển đang được triển khai thực hiện trên địa bàn**. Theo đó, trong khu vực ranh giới lập quy hoạch đã cập nhật đầy đủ các dự án đã được cấp phép đầu tư và đã đánh giá về sự phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong.

III. Về dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh đã tiếp thu, điều chỉnh dự thảo Nghị quyết của nghị quyết thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã

– Tu Bông (Phân khu 8) huyện Vạn Ninh theo các nội dung kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 04/BC-BKTNS ngày 15/01/2024.

Trên đây là ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và Hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT
- Ban QL KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, MX

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)
Khu đô thị du lịch Cổ Mã – Tu Bông (Phân khu 08), huyện Vạn Ninh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng
liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây
dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu
kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 04/BC-KTNS ngày 15 tháng 01 năm 2024
của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy
ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số/BC-UBND ngày tháng 01 năm
2024 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã – Tu Bông (Phân khu 08), huyện Vạn Ninh với các nội dung cơ bản như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch.

Diện tích khoảng 6.631 ha thuộc các xã Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Long, Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa bao gồm: Khu vực đất liền khoảng 5.299,33 ha (trong đó có 1.553 ha khu vực dự kiến lấn biển), vùng mặt nước biển khoảng 1.331,7 ha. Khu vực lập quy hoạch có phạm vi ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Bắc: giáp vùng đồi núi xã Vạn Phước, xã Vạn Thọ;
- Phía Nam: giáp vịnh Vân Phong;
- Phía Đông: giáp vịnh Vân Phong và bán đảo Hòn Gốm;
- Phía Tây: giáp đồi núi xã Vạn Thắng.

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

Khu đô thị, dịch vụ, tài chính, văn phòng.

3. Quy mô dân số và đất đai:

- Dân số: khoảng 122.000 người trong đó khoảng 107.200 dân số thường trú và khoảng 14.800 dân số quy đổi từ khách du lịch và các thành phần dân số khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; tiếp tục hoàn thiện nội dung Đồ án Quy hoạch và phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật liên quan, bảo đảm phù hợp, thống nhất với định hướng Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày 17 tháng 01 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- ĐUK các cơ quan tỉnh, ĐUK doanh nghiệp tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Dũng

